



ĒKU UN BŪVJU EKSPLIKĀCIJA:			
APZīm.	STĀVU SKAITS	CC KLASIFIK.	ĒKAS GRUPA
1.	PROJEKTĒTĀ DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀ MĀJĀ ČIALKOVSKĀ IELĀ 12, DAUGAVPILS	5	1122 II

TEHNISKI EKONOMISKIE RĀDĪTĀJI PROJEKTĒŠANAS ROBEŽĀS		
NR. P. K.	NOSĀUKUMS	DAUDZUMS
1.	ZEMES GĀBALS AR KADAŠTRA NR. 0500 028 1603	35 322 M ²
2.	APBŪVES LAUKUMS	1052.2 M ²
3.	APBŪVES AUGSTUMS	18.05 M
4.	APBŪVES BLĪVUMS	17%
5.	APBŪVES INTENSITĀTE	81%

ĒKU TEHNISKI EKONOMISKIE RĀDĪTĀJI		
Nr. p.k.	RĀDĪTĀJS	DZĪVOJAMĀ MĀJĀ
1.	ĒKAS KLASIFIKĀCIJA PĒC CC KLASIFIKATORA	11220103
2.	ĒKAS LIETOŠANAS VEIDS (PĒC LBN 201-15)	I
3.	ĒKAS GRUPA ATBILSTOŠI BŪVniec. PROCESAM	II
4.	ĒKAS UGUNSNOTURĪBAS PAKĀPE	U2a
5.	ĒKAS STĀVU SKAITS	5
6.	ĒKAS PAZEMES STĀVU SKAITS	1
7.	ĒKAS APBŪVES LAUKUMS	1052,2 M ²
8.	ĒKAS BŪVTILPUMS	17393,0 M ³
9.	ĒKAS KOPEJĀ LAUKUMS	4786,4 M ²

PIENĒMTIE APZĪMĒJUMI	
NR. P.K.	APZĪMĒJUMS
1	PROJ. ĒKA
2	ZEMES GĀBALA ROBEŽĀS
3	ATJAUNOJAMĀS ZĀLIENS
4	ESOŠIE SOLIŅI.
5	LIETUS ŪDENS TEKNE AKVA 10, 300x200x100 MM, PELEKA
6	PROJ. BETONA BRŪGA (200x100x50) NOMALE
7	PROJ. BETONA IETVES APMALES BR100.20.8
8	PROJ. SADZĪVES KANALIZĀCIJAS TĪKLI

ESOŠO INŽENIERTĪKLU APZĪMĒJUMI :	
	0.4 KV ZEMSPRIEGUMA ELEKTROKABELIS
	ŪDENSVADS (PAZEMES)
	6-20 KV VIRSSPRIEGUMA ELEKTROKABELIS
	ELEKTRONISKO SAKARU KABELU KANALIZĀCIJA
	PAZEMES SILTUMTRASE
	APGAISMES KABELIS
	LIETUS KANALIZĀCIJAS PAŠTECES VADS
	SADZĪVES KANALIZĀCIJAS PAŠTECES CAURUĻVADS

- PIEZĪMES:
- PASKAIDROJUMA RAKSTS IZSTRĀDĀTS, PAMATOJOTIES UZ PASŪTĪTĀJA DOTO TEHNISKO SPECIFIKĀCIJU (PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMU) UN LATVIJAS REPUBLIKAS LIKUMDOŠANAS PRASĪBĀM.
 - IZMĒRI DOTI METROS.
 - VISUS IZMĒRUS PRECIZĒT UZ VIETAS.
 - PAR NOSACĪTO ATZĪMI ±0.00 PIENĒMTS ĒKAS 1. STĀVA TĪRS GRĪDAS LĪMENIS.
 - RASEJUMU NEDRĪKST MĒRĪT, JĀVADĀS PĒC RAKSTĪTĀJIEM IZMĒRIEM.
 - NEŠKAIDRĪBU VAI ŠAUBU GADĪJUMĀ VĒRSTIES PIE BŪVPROJEKTA AUTORIEM.
 - VISI IZMĒRI UN PIESAIESTES PRECIZĒJAMI BŪVĒ.
 - ĢENERĀLAIS PLĀNS IZSTRĀDĀTS UZ SIA "ENERGOMONTĀŽPROJEKTS" 2025. GADA MAIJĀ SAGATAVOTĀ TOPOGRĀFISKĀ PLĀNA.
 - BŪVUZŅĒMĒJAM JĀIZSTRĀDĀ VISU ARHITEKTŪRAS ELEMENTU UN MEZGLU DARBA RASEJUMI, KAS JĀSASKAŅO AR PROJEKTA ARHITEKTU UN BŪVNICĪBAS IEROSINĀTĀJU.
 - SASTĀDOT BŪVDARBU TĀMI, JĀAPLŪKO BŪVPROJEKTA DOKUMENTĀCIJA KOPUMĀ, NE TIKAI MATERIĀLU SPECIFIKĀCIJAS.
 - PROJEKTA LAPĀS UN SPECIFIKĀCIJĀS NORĀDĪTI PROVIZORISKIE DARBU UN APJOMU MATERIĀLU UN IZMĒRI, KĀDUS VARĒJA KONSTATĒT PROJEKTĒŠANAS GAITĀ. DARBU REALIZĀCIJAS GAITĀ IZMĒRI UN APJOMI VAR MAINĪTES. IZMĒRU UN APJOMU IESPĒJAMĀM SVĀRSTĪBĀM JĀBŪT IETVERTĀM BŪVNICĪBAS TĀMĒ.
 - VISUS PROJEKTĀ NORĀDĪTOS MATERIĀLUS IESPĒJAMS AIZSTĀT AR CITIEM EKVIVALENTIEM, LATVIJĀ CERTIFICĒTIEM, TEHNISKAJĀ UN ESTĒTISKĀJĀ ZINĀ LĪDZVERTĪGIEM VAI LABĀKIEM MATERIĀLIEM. MATERIĀLU VAI IZSTRĀDĀJUMU NOMAINĀ SASKAŅOJAMA AR PROJEKTA IZSTRĀDĀTĀJU UN BŪVNICĪBAS IEROSINĀTĀJU.
 - PIRMS MATERIĀLU UN KONSTRUKCIJU PASŪTĪŠANAS UN IZGATAVOŠANAS VEIKT VISU IZMĒRU UN PIESAIESTU KONTROLUZMĒRĪJUMUS OBJEKTĀ.
 - MONTĀŽAS DARBI UN PĀRBAUDE VEICAMA SASKAŅĀ AR BŪVNORMATĪVIEM, KĀ ARĪ IEVĒROJOT MATERIĀLU UN IEKĀRTU PIEGĀDĀTĀJFIRMU TEHNISKOS NORĀDĪJUMUS.
 - DARBU IZPILDES GAITĀ JĀIEVĒRO DROŠĪBAS TEHNIKAS NOTEIKUMI, BŪVDARBU TEHNOĻOĢISKE NOTEIKUMI, MATERIĀLU IZGATAVOTĀJU PRASĪBAS DARBU VEIKŠANAI, KĀ ARĪ VISI PROJEKTA DAĻĀS UN SADAĻĀS DOTIE NORĀDĪJUMI.
 - VISAS ATKĀPES NO RASEJUMIEM UN IZMAIŅĀS JĀSASKAŅO AR BŪVPROJEKTA AUTORIEM.
 - ŠIE NOSACĪJUMI ATTIECAS UZ VISĀM LAPĀM ŠAJĀ SĒJUMĀ.
 - PIRMS BŪVDARBU UZSĀKŠANAS DEMONTĒT ESOŠOS SOLIŅUS UN PĒC BŪVDARBU PABEIGŠANAS MONTĒT ATPAKAL.
 - UZ ĒKAS FASĀDES ATRODAS GĀZESVADS. PIRMS DARBU UZSĀKŠANAS BŪVUZŅĒMĒJAM OBLIGĀTI JĀSASKAŅO GĀZESVADA CAURULES PĀRVIETOŠANAS RISINĀJUMU NO FASĀDES AR TĪKLU TURĒTĀJU UN ĪPAŠNIEKU. TIKAI PĒC ATĻAUJAS SAŅĒMŠANAS DRĪKST VEIKT DARBUS. ATTĀLUMS NO GĀZESVADA ASS LĪDZ VENTILĒJĀMAS FASĀDES PLĀKSNEI ≥150MM.
 - VISUS DARBUS, KAS SAISTĪTI AR GĀZESVADA PĀRVIETOŠANU, VEIKS AS GASO UN APMĀKŠĀS DARBUŅĒMĒJIS SASKAŅĀ AR AS GASO CENRĀDI.
 - PRASĪBAS MATERIĀLIEM UN BŪVDARBU TEHNOĻOĢIJĀM ATBILSTOŠI "AUTOCEĻU BŪVDARBU SPECIFIKĀCIJAS 2023" PRASĪBĀM.
 - VEICOT BŪVU SILTINĀŠANAS DARBUS, NAV ATĻAUTA SIA TET SADALĻU, KĀBELU UN KĀLVADU STIPRINĀŠANAS ĀKU IEVIEŠĀNĀ SILTINĀJUMĀ, AP ELEKTROAPGĀDES OBJEKTIEM JĀNODROŠINA VISMĀZ 10 CM LIELS ATTĀLUMS UZ KATRU PUSI, TOS NENOSĒDZOT UN NIEŠILTINOT.

PIEZĪMES:	8. Uz mērīšana veikta 04.06.2025
1. TM projekcijas mēroga koeficients m=0.999916	9. Uz mērīšanas teritorijas platība - 0.30 ha
2. LKS92 TM koordinātu sistēma	10. VZD Kadastrs: 4330107 edoc 05.08.2025
3. Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000.5)	11. Zemes vienību robežas ir atbilstošas atbilstošai zemes kadastrālās uz mērīšanas un VGT precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
4. Uz mērīšanai izmantotais GNSS uzņēmums	12. Uz mērīšanai izmantoti LATPOS bāzes stacijas Daugavpils2(DAU2) dati RTK režīmā
5. Iela sarkandzīme atbilstošas atbilstošas pasārdības teritorijas plānojumam	7. Topogrāfiskie apzīmējumi ir atbilstoši atbilstošajam Ministru kabineta noteikumu Nr.281.1 pielikumam
6. Inženierzinātniskās komunikācijas daļi apsekošanas gabā un salīdzināšanas apsekošanas organizācijās	
7. Topogrāfiskie apzīmējumi ir atbilstoši atbilstošajam Ministru kabineta noteikumu Nr.281.1 pielikumam	
SIA "Energomontāžprojekts" LV-5401, Daugavpils, Rīgas iela 52-5	Pasūtītājs: SIA "Taink Build"
Tālr: 22338866, energo@otvloga.lv	Pasūtījums: Čalkovska iela 12, Daugavpils, 05000281603
Reģ. Nr. 41503023218	
Sertifikāts (Nr.ACO220 Ina Mačanovska)	
Vadītājs: I.Mačanovska	ID: T-567 /2025
Mērnieka palīgs: V.Andrejevs	Lapa: Lapu sk. 1 / 1
### 25	M 1:500
DOKUMENTS PARAKSĪTĀS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU	TOPOGRĀFISKAIS PLĀNS

BITE:
Saglabāt "BITE" esošos tīklus.
PIRMS BŪVDARBU UZSĀKŠANAS PIEAICINĀT SIA „BITE” SPECIĀLISTUS t. 27018988
Pirms būvdarbu uzsākšanas veikt esošo "BITE" tīklu fotofiksāciju.
Pēc būvdarbu pabeigšanas veikt esošo "BITE" tīklu fotofiksāciju.

TET:
Saglabāt esošos "TET" komunikācijas tīklus.
PIRMS BŪVDARBU UZSĀKŠANAS PIEAICINĀT SIA „TET” SPECIĀLISTUS
Pēc būvdarbu pabeigšanas veikt esošo "TET" komunikāciju tīklu pārbaudi "TET" pārstāvja klātbūtnē.

SIA "Taink Build"		Pasūtītājs:		Pasūtījuma Nr.				
Reģ.Nr.40103363223		SIA "DMP" Reģ. Nr. 41503067922		03/2025				
Būvkomersanta reģ.Nr.16292		18. novembra iela 37A, Daugavpils		Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Čalkovska iela 12, Daugavpils energoefektivitātes paaugstināšana				
Jur. adrese: Sīkta iela 16, Daugavpils		e-pasts: taink.build@gmail.com						
AMATA NOSAUKUMS	VĀRDS, UZVĀRDS/PARAKSTS	DATUMS	SEGUMU UN LABIEKĀRTOJUMA PLĀNS					
BŪVPROJLĪDAĻS/VAD	A.MELDERIS	03.2025						
IZSTRĀDĀJA	R.KLEIMENOVIS	03.2025	ARHĪVA REĢISTRĀCIJAS NR.	RASEJUMA MARKA	STADIJA	MEROGS	LAPA	LAPAS NR.
			03/2025	TS-L	BP	1:250	1	